

2025년 제6회 건축위원회 심의 주요결과

[6호 안건: 검암동 658-4, 전세사기 건축물 양성화에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구		심의일자	2025. 6. 26.	
건축종별	[    ] 신축,    [   ○   ] 증축,    [   ○   ] 대수선,    [    ] 기타				
건축주	성명(법인명) 서환식				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 검암동				
	지번	658-4	관련지번		
	대지면적	319.2㎡	용도지역(지구, 구역) 제1종일반주거지역 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	159.45㎡	건폐율	49.95%	층수 지상: 5층
	주용도	다가구주택	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수	1동
	최고높이	13.4m	용적률	183.09%	연면적 합계 584.42㎡
구 분	주요 심의 내용				
(건축)분야	(심의위원3) ○ 구조안전에 대한 확인 필요				
	(심의위원4) ○ 구조안전, 위생, 방화에 대한 세부검토 자료 제출				
	(심의위원5) ○ 불법 쪼개기 및 불법 증축부분에 대한 구조안전 확인 필요				
	(심의위원7) ○ 구조안전 검토 사항 제시 필요				
	(심의위원8) ○ 현 건축물의 구조안전, 방화 등의 문제가 없도록 자료 제출				
	(심의위원9) ○ 구조 안전 확보 여부 확인이 안되니 책임 기술자의 구조안전 확인 필요				
	(심의위원11) ○ 현재 대상 건축물의 구조안전성 검토자료 보충 필요				
(행정)사항	<u>○ 사전검토의견 및 건축위원회 심의의견 반영 할 것</u>				
	○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인 하시기 바람				
	○ 구 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 사항을 심의하는 것으로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합 하여야 함				
심의결과	[    ] 원안 의결    [    ] 조건부 의결    [   ○   ] 재검토 의결    [    ] 부결				
근거조문					
건축위원회 심의기준	9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다. 가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다. 9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.				

---

---

작성방법

---

1. 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기
  2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능)
- 

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]